

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-935/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ELEMENT D.O.O. - u stečaju,

OIB: 93027335543

Varaždin, Gospodarska 16

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 24-10-2017

Broj primjeraka 1 priloga 2x1

Predano preporučeno dana 23.10.17 R 70857386 JHK

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO HS

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.10.2016. DO 12.10.2017.

*Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajni postupak otvoren je dana 11.10.2016. godine.

Sukladno čl. 227 Stečajnog zakona (Nar.nov.br 71/15), podnosi se slijedeće izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a nastavno na ranije izvješće od 12.07.17.i izvještajno ročište održano dana 12.01.2017. god.

- a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

Nastavljeno je s oglašavanjem prodaje pokretnina (FINA, VTS-sudačka mreža) javnim prikupljanjem ponuda:

6. objava – prodaja pokretnina uz umanjenje od 90% od početne cijene, otvaranje ponuda 23.08.2017.- nema pristiglih ponuda

7. objava – prodaja pokretnina uz umanjenje od 90% od početne cijene, otvaranje ponuda biti će 27.10.2017

Predloženo sudu donošenje zaključka o prodaji opterećene nekretnine upisane u z.k.ul.685 k.o. Biškupec, koji je sud i donio, izvršena je objava na stranicama FINA-e te je plaćen predujam FINA-i za troškove prodaje, nakon čega FINA javno objavljuje datum početka javne dražbe.

Poduzete su radnje radi naplate novčanih tražbina stečajnog dužnika –opomene i poziv na plaćanje CAD studio j.d.o.o. (09.08.17, 17.08.17., 26.09.17.,, Mirjana Rinkovec (25.07.17., 26.09.17.,).

28.09.2017. god izvršen pregled stanja nekretnine u Varaždinu i zaliha robe i opreme koja se dijelom nalazi u prostorima koje su dane u zakup, a kojom prilikom su navedeni dužnici ponovo i usmeno pozvani na plaćanje uz upozorenje o daljnjim postupcima u slučaju neplaćanja. 09.10.17. opomena pred raskid Cad studio j.d.o.o. te je i dana punomoć odvjetniku radi pokretanja postupka radi naplate tražbine od Mirjane Rinkovec

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Postupci u tijeku:

-ovršni/parnični postupak – protiv Pletix d.o.o. VPS: 7.058,69 kn, Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-501/2017, ovršenik uložio prigovor, sukladno pozivu suda predan podnesak kojim se očituje na navode iz prigovora, potom doneseno rješenje o nastavku postupka u parnici kao po prigovoru protiv platnog naloga

- prekršajni postupci:

Prekršajni sud u Varaždinu, presuda Posl.br. 11 Pp.G-3100/15-9 od 11.listopada 2016.god. (dan otvaranja stečaja) za radnje prije otvaranja stečaja (neisplata plaće, neuručivanje isplatne liste) , predana žalba na presudu

Prekršajni sud u Varaždinu, Posl.br. 3 Pp.G-17/16, za radnje prije otvaranja stečaja (neisplata plaće, neuručivanje isplatne liste) podnesena pisana obrana 13.09.17., donesena presuda od 14.09.17. kojom se steč.dužnik kažnjava za prekršaj iz toč. I, dok se oslobađa kazne za prekršaj iz toč. 2, izrečena kazna u iznosu od 8.000 kn+trošak postupka od 200,00 kn. Uložena žalba 26.09.2017.

Okončani postupci :

- Ovr-1292/15 Općinski sud u Varaždinu, ovrhovoditelj je razlučni vjerovnik PBZ d.d., na razlučni vjerovnik povukao je prijedlog za ovrhu te je doneseno rješenje o obustavi tog ovršnog postupka od 31.01.2017., a dana 27.03.17. stečajni upravitelj poslao je podnesak u predmet radi žurnog postupanja i brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnini koja čini stečajnu masu. Pravomoćnost rješenja o obustavi je iskazana te je u z.k. brisana zabilježba ovrhe.

- St-987/16 TS Varaždin - stečaj nad ELBA d.o.o. – tražbina Element d.o.o. je u cijelosti priznata u prijavljenom iznosu 329.041,72 kn na ispitnom ročištu od 19.12.2016. uz naznaku da se dio navedenog iznosa prebija 47.295,54 kn. Dana 15.02.2017. doneseno rješenje o obustavi i zaključenju tog stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, koje rješenje je pravomoćno 07.03.2017.

Nije evidentirano da bi u tijeku bili kakvi drugih postupci u kojima bi stečajni dužnik bio stranka. Nema informacija da li je vjerovnik Croatia trade d.o.o. pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika niti je nakon otvaranja stečajnog postupka bilo zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da je poslovanje dužnika već dulje vrijeme obustavljeno, nema zaposlenih radnika niti opreme za rad, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana. To je i utvrđeno na izvještajnom ročištu dana 12.01.2017.



e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak je otvoren 11.10.2016., te ga nije moguće zaključiti jer stečajna masa većim dijelom još nije unovčena. Za sada je unovčeno samo vozilo, dok za prestale pokretne (materijali, roba, oprema) na dosadašnjih 6 oglašavanja nije bilo ponuda niti pravog interesa, a za nekretninu je donesen zaključak o prodaji te je objavljena prodaje elektroničkom javnom dražbom u FINA-u.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### 1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

#### a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
-upisana u zk. ul. 685, k.o. Biškupec-I, čestica 585/2 Gospodarska od 959 m2 (pomoćni objekt Gospodarska od 323 m2, kuća Gospodarska od 119 m2, dvorište Gospodarska od 517 m2), u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.	Knjigovodstvena: 1.096.469,40 kn (PD) 1.049.103,40 (Bil)  (Nab.vrijednost 1.289.058,56 kn)  Procjena po sudskom vještaku 1.210.200 kn (160.290 EUR)	U naravi se radi o zemljištu i zgradi (prizemlje, kat) na adresi Gospodarska 16, Varaždin.  Dio objekata nelegalan: nadstrešnica -građ.dozvola iz 2005. za izgradnju, ali nema uporabnu dozvolu  Veći dio nekretnine dan u zakup društvu CAD studio j.d.o.o, najkasnije do prodaje.  Objekti su osigurani od požara i dr. opasnosti	Založna prava: <b>1. PBZ</b> Sporazum o zasnivanju zal.prava (Z-3225/11 i Z-6058/11) <b>2. RH, MFIN-PU</b> Rj. o osiguranju (Z-4415/12, Z-5836/12) <b>3. Trentex d.o.o.</b> Sporazum o osiguranju novč.trazbine od 19.07.2013 (Z-3537/139

Prodaje se putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om, početak dražbe sukladno javnom pozivu FINE-e

Zakupnik ne podmiruje zakupnine te unatoč nekoliko opomena nije dostavio niti dokaze o plaćenim režijama slijedom čega je moguć raskid ug. o zakupu i prije prodaje.



## b) Pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Razlučno pravo	Napomena
Uredska oprema (računala, ploter i sl.) i softveri	20.000,00 kn  (knjigov.vrijedn. 0,00 kn)	Neopterećeno.	Nije unovčeno.
Zalihe materijala i gotovih proizvoda (tekstilna roba)	Knjigovodstvena vrijednost Zalihe materijala 276.242,52 kn Proizvodnja u tijeku 4.800,00 kn Gotovi proizvodi 147.251,89 kn	Založno pravo RH-MF, Por.uprava – Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 08.08.2012.	Nije unovčeno
Cestovno mot.vozilo: Os.voz. Renault Fluence 1.6 16V, god. proizv. 2011	Knjigovodstvena: <b>0,00 kn</b> (Nabavna vrijednost 2011. god. 81.073,16 kn+PDV 23%, uk. 99.719,99 kn) Procjena po sudskom vještaku od 01.01.17. – 57.830,80 kn (obzirom da su svi popravci sanirani uzma se ova vrijednost, a ne niža vrijednosti iz procjene na 45.686,33 kn)	Neopterećeno.	<b>Unovčeno</b>

Prema Zapisniku o pljenidbenom popisu od 08.08.2012., Porezna uprava je stekla založno pravo pokretninama (materijali, proizvodi) koje nisu u toj količini/vrijednosti zatečene od strane stečajne upraviteljice (npr. stanje repromaterijala) te je moguće unovčiti samo stvarno zatečene zalihe.

## c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Priljev i stanje na računu i u blagajni od početka stečajnog postupka je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi .....61.882,58 kn.  
 Ukupan odljev s računa iznosi.....59.736,64 kn.  
 Stanje na računu na dan 12.10.17.....2.145,94 kn.  
 Stanje gotovine na dan 12.10.17..... 0,00 kn.

Priljevi od 61.882,58 kn se odnose na:

- Zakupnine nekretnina i prefakturirane troškove ..... 8.900,94 kn
- Najamnine za vozilo .....1.875,00 kn
- Naplatu šteta ..... 1.331,10 kn

- 34-
- Unovčenje pokretnina-vozilo (neopterećeno).....33.200,00 kn
  - Prijenos predujma iz sudskog depozita .....5.000,00 kn
  - Jamčevine (prikupljanje ponuda)-vraćene.....11.575,54 kn

Povrh navedenog naplaćena je i šteta na vozilu obračunski (kompenzacijom) izravne uplate osiguratelja štetnika autoservisu koji je izvršio otklanjanje štete na vozilu u iznosu od 25.693,23 kn.

**d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri**

**- Stanje na dan otvaranja stečajnog postupka**

a) Potraživanja od kupaca i druga

Opis	Knjigovodstvena/Procijenjena vrijednost	Napomena -naplativost
Potraživanja od kupaca (konto 1200, 1210)	Knjigovodstveno stanje Bruto: 387.661,04 kn  Neto: 229.027,21 kn Naplativost uz utuženje 7.427,44 kn	U preostalom dijelu nenaplativo zbog stečaja ili brisanja dužnika, zastare i sl. Specifikacija potraživanja priložena uz prethodna izvješća
Potraživanja za dane avanse i depozite (konto 1285-1289)	50.997,83 kn	6.831,25 kn nenaplativo (In Immo do.o. brisan 2014) U preostalom dijelu teško naplativo
Potraživanja po ul.računima i za pretporez iz neplaćenih R-2	75.292,21 kn	Ne postoje uvjeti za naplatu (jer nisu ostvareni uvjeti za odbitak PDV-a)

Specifikacija potraživanja od kupaca:

SIFRA	KUPAC	Stanje na dan 11.10.2016	Naplativost	Napomena - naplativost
1	TAKA D.O.O. u stečaju	250.00	250.00	<b><u>Naplaćeno</u></b> u cijelosti
2	DONATEX D.O.O.	118.75	118.75	rač. iz 01/2016, uvjeti za prijeboj za 9.70 kn, neisplativo slanje opomene zbog zastare i male tražbine, neisplativo utuženje
3	PLETIX D.O.O.	7,058.69	7,058.69	rač. iz 5/2014, solventno, povremene kraće blokade, poslane



				opomene, <b>Utruženo</b>
4	NEDA SENJ D.O.O.	-99.57	0.00	preplata
5	VARTEKS D.D.	-120.60	0.00	preplata
6	NEPOS D.O.O.	9,065.40	0.00	Nejasan identitet kupca (Nepos - Vinkovci brisan 2015, Nepos -Drniš aktivan, ali blokiran i predložen stečajni postupak); u oba slučaja nenaplativo, neisplativo utuženje
7	VEZUV D.O.O.	2,181.00	0.00	brisan iz sud.registra, nenaplativo
8	KROJAČKO TRGOVAČKI OBRT KIMM	433.88	0.00	obrt objavljen 2013, nema računa, zastara (2013), nenaplativo
9	T.O. DELFIN	-140.00	0.00	preplata
10	VISLON GJONI D.O.O.	4,000.00	0.00	brisan 2016 nakon stečaja
11	IN IMMO d.o.o.	40,405.15	0.00	brisan 2014, nenaplativo
12	PROPERO D.O.O. SPLIT	2,395.63	0.00	brisan 2012, nenaplativo
13	VIKO D.O.O.	4,701.60	0.00	zastara, nenaplativo, u stečaju
14	ROBA OBRT ZA DIZAJN	541.20		zastara, (2011)
15	ELBA D.O.O. - stečaju	158,633.83	0.00	Iznos glavnice. <b>Prijavljeno u stečaj</b> St-985/16 sa zsk, utvrđeno (priznato) ali nenaplativo zbog obustave stečaja nedostatnosti steč.mase
16	CAD STUDIO j.d.o.o.	21,672.52	0.00	<b>Izvršen prijeboj</b> sa prijavljenom tražbinom 24.263,99
17	GORENJSKA PREDILNICA D.D.	1,257.45	0.00	ino kupac (Slovenija), donos starog salda,

				ekonomski neisplativo utuženje
18	WHYRED AB	32,196.32	0.00	ino kupac, donos starog salda, ekonomski neisplativo utuženje
19	FLYING - ŠVEDSKA	52,834.50	0.00	ino kupac (Švedska), donos starog salda, ekonomski neisplativo utuženje
20	SNOOT SWEDEN	38,557.81	0.00	ino kupac (Švedska), donos starog salda, ekonomski neisplativo utuženje
21	PMFASHIONAB SWEDEN	11,717.48	0.00	ino kupac (Švedska), donos starog salda, ekonomski neisplativo utuženje
		387,661.04	7,427.44	

b) Potraživanja od gđe Mirjane Rinkovec (ranija direktorica, član društva)

Opis	Knjigovodstvena / Procijenjena vrijednost	Napomena -naplativost
Potraživanje od odgovorne osobe (Mirjana Rinkovec) za nepoloženi utržak/podignutu gotovinu prema stanju na kontu 1009-Žiro račun prijelazni konto i 10092-Polog utrška	85.730,43 kn	Stanje se prenosi tijekom više godina. Djelomična zastara, osim u slučaju kad bi se utvrdilo da se radi o kaznenom djelu. Poslana opomena i poziv na plaćanje, primljeno očitovanje odg.osobe kojim prihvaća iznos 48.087,58 kn, dok osporava 37.642,85.Nakon ostavljanja dodatnog roka angažiran odvjetnik radi pokretanja postupke naplate tražbine. Prema usmenim izjavama dužnice, teško naplativo zbog prezaduženosti i insolventnosti odg.osobe. Naknadno nađeno da ima potraživanja prema stečajnom planu društva Taka d.o.o. u stečaju.
Ostala potraživanja iz zajedničkog poslovanja – saldo na kontu 1499	132.876,36 kn	Donos stanja, nije jasno vidljivo o čemu se radi. Zatraženo očitovanje od ranije direktorice, koja se očitovala da se radi o plaćanju temeljem pristupa dugu Mirjane Rinkovec. Priznaje iznos od 917,54 kn, osporava 131.958,82 kn. Teško naplativo



		zbog prezaduženosti i insolventnosti odg.osobe
Dana pozajmica Mirjana Rinkovec – saldo na kontu 15111	500.710,05 kn	Donos stanja iz više godina za podignutu gotovinu, pozajmice i dr. Ugovori o pozajmicama nisu nađeni. Dio dokumentacije nije dostupan (knjiženja ranijeg knjigovodstva, nema blagajna). Zastara većeg dijela (veći dio iz 2009.god.), osim u slučaju kad bi se utvrdilo da se radi o kaznenom djelu. Poslana opomena i poziv na plaćanje, primljeno očitovanje odg.osobe koja navodi da prihvaća iznos od 1.506,58 kn, osporava 499.203,47 kn. Razlozi osporavanja, prema ocjeni stečajnog upravitelja, u cijelosti su irelevantni i neargumentirani*. Nakon ostavljanja dodatnog roka angažiran odvjetnik radi pokretanja postupka radi naplate tražbine. Prema usmenim izjavama dužnice, teško naplativo zbog prezaduženosti i insolventnosti odg.osobe. Naknadno nađeno da ona ima potraživanja prema stečajnom planu društva Taka d.o.o. u stečaju.

Napomena: Knjigovodstveno je iskazano stanje novca na računu i u blagajni u početnom stanju 11.10.2016. je 0,00 kn, međutim iskazano je stanje od 83.167,75 kn na kontu 1009-Žiro račun prijelazni konto i 2.562,68 kn na kontu 10092-Polog utrška, ukupno 85.730,43 kn. Uvidom u poslovnu dokumentaciju proizlazi da se radi o prenesenim stanjima iz prethodnih godina koje se odnose na nepoloženi utržak, podignutu gotovinu i sl. Navedeno stanje preknjiženo se na potraživanje od odgovorne osobe Mirjane Rinkovec.

\*Dužnica je uz očitovanje dostavila preslike isprava za koje tvrdi da nisu proknjižene a razlog su njenog osporavanja stanja duga. Sporno je da li te isprave predstavljaju dokaz o plaćanju poslovnih troškova društva Element d.o.o. jer se iz tih isprava to ne može utvrditi te da li su isti knjižene, te utječu li na visinu iskazanog potraživanja prema gđi Mirjani Rinkovec. Kako je ista većim dijelom osporila potraživanja većeg iznosa te navela da je spremna angažirati vještaka radi utvrđivanja iznosa duga, dužnici je dana 18.05.2017. upućen dopis kojim joj se ostavlja rok od 90 dana za dostavu nalaza i mišljenja financijsko-knjigovodstvenog vještaka, a koji rok ističe dana 19.07.2017. godinu, po proteku kojeg roka je molila dodatni rok od kraja rujna. Po proteku tog roka, dužnica je na upit dostavila odgovor da zbog nedostatka sredstava nije bila u mogućnosti angažirati vještaka. Slijedom toga, angažiran je odvjetnik radi pokretanja postupka radi naplate, a u slučaju bezuspješnog pokušaja, predložit će se da skupština odluči o nastavku od odnosno pokretanju daljnjih postupaka.

#### - Potraživanja nastala u stečaju

Potraživanja za zakupnine i prefakturirane režije – CAD studio j.d.o.o. 15.709,40 kn

Tijekom razdoblja slano je nekoliko poziva na plaćanje i opomene, slijedom čega su izvršene neke uplate, posljednja uplata 11.07.2017. te unatoč daljnjim opomenama s ukazivanjem na



moćnost raskida i prisilne naplate i najavama zakupnika da će izvršiti uplate u kolovozu i rujnu, nije bilo nikakvih daljnjih uplate. Stoga je poslana opomena pred raskid i prisilnu naplatu.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

## 2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja, te su izostali i očekivani priljevi od naplate zakupnina.

## 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je u većim dijelom neunovčena. Za sada je unovčeno samo vozilo, dok za prestale pokretne (materijali, roba, oprema) na 6 oglašavanja nije bilo ponuda niti pravog interesa, a za nekretninu je donesen zaključak o prodaji te je u tijeku provedba prodaje elektroničkom javnom dražbom u FINA-u.

## 4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljene su 3 obavijesti o postojanju razlučnog prava:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Privredna banka Zagreb d.d.,	z.k. ul. 685 k.o. Biškupec	2.330.612,47 kn	Sporazum o zasnivanju zal.prava (Z-3225/11 i Z-6058/11)	k.č.br. 585/2 k.o. Biškupec
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,	z.k. ul. 685 k.o. Biškupec	154.843,84 (na nekretninama) 141.910,82 kn (na pokretninama)	Rj. o osiguranju (Z-4415/12, Z-5836/12) Zapisnik o izvršenoj pljenidbi procjeni pokrente imovine od 08.08.2012.	Nekretnina k.č.br. 585/2 k.o. Biškupec  Pokretnina-tekstilni materijal, repromaterijal
3.	Trentex d.o.o.	z.k. ul. 685 k.o. Biškupec		Sporazum o osiguranju novč.tražbine od 19.07.2013 (Z-3537/139)	Nekretnina k.č.br. 585/2 k.o. Biškupec



## 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## 6. Vjerovnici stečajne mase

Tijekom razdoblja plaćen je dio troškova i obveza stečajne mase nužnih za provedbu stečajnog postupka, sukladno stanju stečajne mase, predvidivim troškovima i njihovom značaju za nesmetanu daljnu provedbu stečajnog postupka.

Plaćeni troškovi i obveze ukupno od otvaranja stečajna su 59.736,64 kn:

Bankovne naknade i javna objava GFI.....	882,80 kn
Pečat, uredski materijal, poštarina i sl.....	856,39 kn
Putni troškovi stečajne upraviteljice (km+ cestarine).....	3.356,06 kn
za razdoblje 11.10.16-28.12.16. – 4 puta, ukupno 1.612,00 kn neto, bruto.....	2.686,24 kn
prema specifikaciji i cestarinama predanim uz ranije izvješće	
za razdoblje 01.01.17-31.03.17.-1 puta, ukupno 402,00 kn neto, bruto 669,89.....	669,89 kn
Knjigovodstv.i račun.usluge, poč.bilanca, administrativne usluge- .....	12.000,00 kn
Procjena nekretnina.....	10.000,00 kn
Premija osiguranja nekretnine od požara i dr. opasnosti.....	1.384,44 kn
Oglašavanje prodaje nekretnine.....	2.800,00 kn
Režije za nekretninu prije zakupa (za 2016).....	2.213,78 kn
Javna objava-FINA-oglašavanje prodaje pokretnina.....	300,00 kn
Procjena pokretnina (vozila).....	400,00 kn
PDV (obveze u stečaju).....	10.130,13 kn
Troškovi ugovora o djelu za inventuru zaliha.....	1.612,50 kn
Odvjetnički i javnobilježnički trošk.ovrha, parnica.....	2.225,00 kn
Vraćene jamčevine... ..	11.575,54 kn

Obračunski je podmiren i račun za popravak vozila zbog prometne nezgode 25.693,23 kn, što je u cijelosti pokriveno od strane osiguratelja treće osobe koja je odgovorna za nastanak štete, o čemu je primljena potvrda osiguratelja o izvršenoj isplati kompenzacijom.

Naplaćeni troškovi i obveze (dospjeli i nedospjeli):

-troškovi knjigovodstva, računov.i poč.bilance i sl.....	4.000,00 kn
-refundacija mat.troškova steč.upravitelju (za ured.mat, poštarine).....	162,50 kn

<u>Predvidivi troškovi</u> i obveze (predračun troškova za daljna 3 mjeseca).....	49.501,21 kn
Bankovne naknade.....	1.000,00 kn
Arhiviranje dokumentacije s razvrstavanjem .....	8.000,00 kn
Materij.troškovi (ured.mat, HT., mob. i sl.) 500,00 kn/mj *3 mj.....	1.500,00 kn
Putni troškovi steč.upravitelja 1.200 kn/mj *3mj .....	3.600,00 kn
Knjigovodstvene i rač. usluge (1.000 kn/mjes.x3), GFI.....	4.000,00 kn
Administrativne usluge (500,00 kn mjes.x 3).....	1.500,00 kn
Troškovi nekretnine –za dio koji nije dan u zakup 500 kn/mjes. x 3 mj.....	1.500,00 kn
Ug. o djelu - inventure, slaganje robe.....	1.500,00 kn
Troškovi utuženja (j.bilj. odvj. troškovi, pristojbe,prekrš.post. i dr).....	17.000,00 kn
Predvidiva nagrada steč. upravitelju (za dosadašnja unovčenja.....	9.901,21 kn
(bruto1 iznos)	



7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu dana 12.01.2017. ispitane su prijavljene tražbine te su utvrđene kako slijedi:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. Viši isplatni red	147.279,57	147.279,57	0,00
II. Viši isplatni red	4.232.666,40	4.055.450,87	177.215,53
UKUPNO	4.379.945,97	4.202.730,44	177.215,53

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomičnih dioba), a s obzirom na trenutnu cijenu po kojoj se, nakon nekoliko bezuspješih oglasa, oglašava prodaja, nije vjerojatno značajnije namirenje stečajnih vjerovnika ukoliko se ne ostvari značajnija naplata novčanih tražbina dužnika.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U slijedećem razdoblju, od 13.10.2017. do 12.01.2018. god. poduzet će se slijedeće:

- nastaviti s oglašavanjem prodaje preostalih pokretnina javnim prikupljanjem ponuda, pratiti prodaju opterećene nekretnine upisane u z.k.ul.685 k.o. Biškupec (prodaja putem FINE-i sukladno čl. 247 Stečajnog zakona)
- brinuti o naplati novčanih tražbina stečajnog dužnika, predložiti i poduzeti daljnje radnje, po potrebi predložiti sazivanje skupštine vjerovnika
- pratiti status postupaka u kojima sudjeluje stečajni dužnik

Mjesto i datum

Zagreb, 18.10.17

Stečajni upravitelj

**ELEMENT d.o.o.**

u stečaju  
Varaždin, Gospodarska 16  
OIB: 99027335543



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Varaždinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	ELEMENT D.O.O. - Gospodarska 16, Varaždin	Stečajni upravitelj	Martina Grgec - Bukovačka cesta 51, Zagreb
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	21.08.2017.	Datum dražbe	23.08.2017.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	27.624,25 HRK (3.805,10 EUR) (Zaliha materijala (tekstil) – različite bale tekstila (otvorene i neotvorene), pomoćni materijali (ukrasne trake i sl.) )		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku ELEMENT d.o.o. u stečaju, Varaždin, Gospodarska 16, OIB: 93027335543, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod posl.broj St-935/16, temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 12. siječnja 2017. godine, objavljuje

#### 6. O G L A S O PRODAJI POKRETNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

##### I. PREDMET PRODAJE:

Opis pokretnine	Početna cijena
Zaliha materijala (tekstil) – različite bale tekstila (otvorene i neotvorene), pomoćni materijali (ukrasne trake i sl.)	27.624,25kn

Na predmetnim pokretninama postoji upisano založno pravo u korist različitog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

##### II. UVJETI PRODAJE

- Početna cijenane uključujePDVte se u slučaju prodaje na konačno postignutu cijenu dodatno obračunava PDV po stopi od 25%, koji snosi kupac.
- Ponuda treba sadržavati:
  - podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja)
  - oznaku/naznaku predmeta na koju se ponuda odnosi
  - ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene
  - puno ime i prezime ponuditelja/ovlaštene osobe ponuditelja
  - potpis ponuditelja (a za poslovne subjekte i pečat ponuditelja), i
  - dokaz o uplati jamčevine, u iznosu od 10% početne cijene, na račun stečajnog dužnika, broj računa (IBAN) HR2224020061100800737 otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, opis plaćanja: „JAMČEVINA ZA TEKSTIL, ST-935/16“ te uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja.

Ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevine neće biti razmatrane, kao ni nepotpune ili nepravodobne ponude.  
Ponude za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, čiji je iznos manji od početne cijene neće se razmatrati.  
Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine je 21.08.2017.g.

Prodaja se obavlja prema načelu «viđeno-kupljeno» prema zatečenom inventurnom stanju, što isključuje sve naknadne prigovore kupca u pogledu kvalitete i/ili količine oglašanih zaliha.
- Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se u uredu stečajnog upravitelja u roku najviše 8 od dana od isteka roka za ponude održati usmeno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Stečajni dužnik poslat će obavijesti o (ne)prihvatanju ponude poštom i/ili mailom, na adresu koju ponuditelj navede u ponudi, najkasnije u roku 8 dana od dana otvaranja ponudaodnosno oddostave obavijesti založnom vjerovniku o namjeri prihvatanja ponude.
- Ponuditeljima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će vraćena u roku 3 radna dana nakon otvaranja ponuda, bez kamata.
- Ponuditelj je dužan uplatiti kupovninu u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude i predračuna.
- Ukoliko ponuditelj odustane od dane ponude ili ne uplati kupovninu u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda koja zadovoljava uvjete. Stečajni dužnik će odabranom ponuditelju po izvršenju uplati cjelokupnog ostatka kupoprodajne cijeneizdati račun o prodaji pokretnine. Ponuditelj je dužan u roku 8 dana od primitka poziva za preuzimanje, pokretninu koja je predmet prodaje preuzeti i otpremiti o svom trošku, a u protivnom, protekom tog roka stečajni dužnik ovlašten mu je zaračunati zakasninu u iznosu od 20,00 kn po danu, uvećano za PDV.
- Sve porezne obveze u vezi s kupoprodajom, kao i troškove otpreme i/ili demontaže i odvoza snosi ponuditelj (kupac).
- Stečajni dužnik neovisno o prethodnim odredbama zadržava pravo prihvatiti ili odbiti svaku ili pojedinu ponudu u cijelosti ili



djelomično; poništiti oglas i obustaviti daljnji postupak natjecanja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga te odabrati najpovoljniju ponudu. U ovim slučajevima, stečajni dužnik ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti će ponuditelji takvu odgovornost tražiti u bilo kojedoba.

Pisane ponude se dostavljaju na adresu STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC, BUKOVAČKA CESTA 51, ZAGREB, preporučenom poštanskom pošiljkom, s naznakom „St-935/16 – ponuda za tekstil, ne otvarati“.

Redovito razgledavanje pokretina je dana 28.07.2017.god. od 10.30-12.00 sati. Troškove izvanrednog razgledavanja snosi ponuditelj u iznosu od 500,00 kn što je dužan uplatiti gore navedeni račun stečajnog dužnika najkasnije 2 dana prije razgledavanja. Redovito i izvanredno razgledavanje potrebno je prethodno dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na 091/4655-550, radnim danom u vremenu od 8.30-16.00 sati

Otvaranje ponuda izvršit će se **sedana 23.08.2017. u 15:15 sati** u uredu stečajnog upravitelja Bukovačka cesta 51, Zagreb  
Ponude koje ne stignu do tog dana neće se razmatrati.

Popis materijala.xls

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	23.08.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	23.08.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	21.06.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	21.06.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	21.06.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	26.05.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	26.05.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	26.05.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	26.05.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
10	28.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11	28.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
12	28.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
13	28.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
14	05.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
15	05.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
16	05.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
17	05.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
18	10.03.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
19	10.03.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
20	10.03.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 20 (50/20)					





Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Varaždinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	ELEMENT D.O.O. - Gospodarska 16, Varaždin	Stečajni upravitelj	Martina Grgec - Bukovačka cesta 51, Zagreb
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	21.08.2017.	Datum dražbe	23.08.2017.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	15.205,20 HRK (2.094,44 EUR) (Zalihe materijalna (tekstil) Zaliha materijala (tekstil) – različite bale tekstila (otvorene i neotvorene), pomoćni materijali (ukrasne trake i sl.) )		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku ELEMENT d.o.o. u stečaju, Varaždin, Gospodarska 16, OIB: 93027335543, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod posl.broj St-935/16, temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 12. siječnja 2017. godine, objavljuje

#### 6. O G L A S O PRODAJI POKRETNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

##### I. PREDMET PRODAJE:

Opis pokretnine	Početna cijena
Zaliha gotovih proizvoda i nedovršenih proizvoda (proizvodnja u tijeku) – tekstilna roba	15.205,20 kn

Na predmetnim pokretninama postoji upisano založno pravo u korist različitog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

##### II. UVJETI PRODAJE

- Početna cijena uključuje PDV te se u slučaju prodaje na konačno postignutu cijenu dodatno obračunava PDV po stopi od 25%, koji snosi kupac.
- Ponuda treba sadržavati:
  - podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja)
  - oznaku/naznaku predmeta na koju se ponuda odnosi
  - ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene
  - puno ime i prezime ponuditelja/ovlaštene osobe ponuditelja
  - potpis ponuditelja (a za poslovne subjekte i pečat ponuditelja), i
  - dokaz o uplati jamčevine, u iznosu od 10% početne cijene, na račun stečajnog dužnika, broj računa (IBAN) HR2224020061100800737 otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, opis plaćanja: „JAMČEVINA ZA TEKSTIL, ST-935/16“ te uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja.
- Ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevine neće biti razmatrane, kao ni nepotpune ili nepravodobne ponude.
- Ponude za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, čiji je iznos manji od početne cijene neće se razmatrati.
- Rok za dostavu ponuda je 21.08.2017.g.
- Prodaja se obavlja prema načelu «videno-kupljeno» prema zatečenom inventurnom stanju, što isključuje sve naknadne prigovore kupca u pogledu kvalitete i/ili količine oglašanih zaliha.
- Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se u uredu stečajnog upravitelja u roku najviše 8 od dana od isteka roka za ponude održati usmeno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Stečajni dužnik poslat će obavijesti o (ne)prihvatanju ponude poštom i/ili mailom, na adresu koju ponuditelj navede u ponudi, najkasnije u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda odnosno od dostave obavijesti založnom vjerovniku o namjeri prihvatanja ponude.
- Ponuditeljima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će vraćena u roku 3 radna dana nakon otvaranja ponuda, bez kamata.
- Ponuditelj je dužan uplatiti kupovninu u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude i predračuna.
- Ukoliko ponuditelj odustane od dane ponude ili ne uplati kupovninu u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda koja zadovoljava uvjete. Stečajni dužnik će odabranom ponuditelju po izvršenoj uplati cjelokupnog ostatka kupoprodajne cijene izdati račun o prodaji pokretnine. Ponuditelj je dužan u roku 8 dana od primitka poziva za preuzimanje, pokretninu koja je predmet prodaje preuzeti i otpremiti o svom trošku, a u protivnom, protekom tog roka stečajni dužnik ovlašten mu je zaračunati zakasninu u iznosu od 20,00 kn po danu, uvećano za PDV.
- Sve porezne obveze u vezi s kupoprodajom, kao i troškove otpreme i/ili demontaže i odvoza snosi ponuditelj (kupac).
- Stečajni dužnik neovisno o prethodnim odredbama zadržava pravo prihvatiti ili odbiti svaku ili pojedinu ponudu u cijelosti ili djelomično; poništiti oglas i obustaviti daljnji postupak natjecanja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga te odabrati



najpovoljniju ponudu. U ovim slučajevima, stečajni dužnik ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti će ponuditelji takvu odgovornost tražiti u bilo kojedoba.

Pisane ponude se dostavljaju na adresu STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC, BUKOVAČKA CESTA 51, ZAGREB, preporučenom poštanskom pošiljkom, s naznakom „St-935/16 – ponuda za tekstil, ne otvarati“.

Redovito razgledavanje pokretna je dana 28.07.2017.god. od 10.30-12.00 sati. Troškove izvanrednog razgledavanja snosi ponuditelj u iznosu od 500,00 kn što je dužan uplatiti gore navedeni račun stečajnog dužnika najkasnije 2 dana prije razgledavanja. Redovito i izvanredno razgledavanje potrebno je prethodno dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na 091/4655-550, radnim danom u vremenu od 8.30-16.00 sati

Otvaranje ponuda izvršit će se dana 23.08.2017. u 15:15 sati u uredu stečajnog upravitelja Bukovačka cesta 51, Zagreb  
Ponude koje ne stignu do tog dana neće se razmatrati.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	23.08.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	23.08.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	21.06.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	21.06.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	21.06.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	26.05.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	26.05.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	26.05.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	26.05.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
10	28.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11	28.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
12	28.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
13	28.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
14	05.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
15	05.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
16	05.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
17	05.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
18	10.03.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
19	10.03.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
20	10.03.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 20 (50/20)					



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Varaždinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	ELEMENT D.O.O. - Gospodarska 16, Varaždin	Stečajni upravitelj	Martina Grgec - Bukovačka cesta 51, Zagreb
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	21.08.2017.	Datum dražbe	23.08.2017.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	2.000,00 HRK (275,49 EUR) (UREDSKA (RAČUNALNA) OPREMA - rabljeno)		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku ELEMENT d.o.o. u stečaju, Varaždin, Gospodarska 16, OIB: 93027335543, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod posl.broj St-935/16, temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 12. siječnja 2017. godine, objavljuje

**6. O G L A S**  
**O PRODAJI POKRETNE IMOVINE**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA**

**I. PREDMET PRODAJE:**

Opis pokretnine	Početna cijena
Uredska oprema (računala, pisači i dr.)	2.000,00kn

**II. UVJETI PRODAJE**

1. Početna cijenane uključuje PDV te se u slučaju prodaje na konačno postignutu cijenu dodatno obračunava PDV po stopi od 25%, koji snosi kupac.

2. Ponuda treba sadržavati:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja)
- oznaku/naznaku predmeta na koju se ponuda odnosi
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene
- puno ime i prezime ponuditelja/ovlaštene osobe ponuditelja
- potpis ponuditelja (a za poslovne subjekte i pečat ponuditelja), i

f) dokaz o uplati jamčevine, u iznosu od 10% početne cijene, na račun stečajnog dužnika, broj računa (IBAN) HR2224020061100800737 otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, opis plaćanja: „JAMČEVINA ZA OPREMU, ST-935/16“ te uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja.

Ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevine neće biti razmatrane, kao ni nepotpune ili nepravodobne ponude.

Ponude za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, čiji je iznos manji od početne cijene neće se razmatrati.

Rok za dostavu ponuda je 21.08.2017.g.

Prodaja se obavlja prema načelu «videno-kupljeno» prema zatečenom inventurnom stanju, što isključuje sve naknadne prigovore kupca u pogledu kvalitete i/ili količine oglašanih zaliha.

3. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se u uredu stečajnog upravitelja u roku najviše 8 od dana od isteka roka za ponude održati usmeno nadmetanje po načelu «tko da više».

4. Stečajni dužnik poslat će obavijesti o (ne)prihvatanju ponude poštom i/ili mailom, na adresu koju ponuditelj navede u ponudi, najkasnije u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda.

5. Ponuditeljima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će vraćena u roku 3 radna dana nakon otvaranja ponuda, bez kamata.

6. Ponuditelj je dužan uplatiti kupovninu u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude i predračuna.

7. Ukoliko ponuditelj odustane od dane ponude ili ne uplati kupovninu u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda koja zadovoljava uvjete.

Stečajni dužnik će odabranom ponuditelju po izvršenoj uplati cjelokupnog ostatka kupoprodajne cijene izdati račun o prodaji pokretnine. Ponuditelj je dužan u roku 8 dana od primitka poziva za preuzimanje, pokretninu koja je predmet prodaje preuzeti i otpremiti o svom trošku, a u protivnom, protekom tog roka stečajni dužnik ovlašten mu je zaračunati zakasninu u iznosu od 20,00 kn po danu, uvećano za PDV.

8. Sve porezne obveze u vezi s kupoprodajom, kao i troškove otpreme i/ili demontaže i odvoza snosi ponuditelj (kupac).

9. Stečajni dužnik neovisno o prethodnim odredbama zadržava pravo prihvatiti ili odbiti svaku ili pojedinu ponudu u cijelosti ili djelomično; poništiti oglas i obustaviti daljnji postupak natjecanja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga te odabrati najpovoljniju ponudu. U ovim slučajevima, stečajni dužnik ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti će ponuditelj takvu odgovornost tražiti u bilo kojedoba.

Pisane ponude se dostavljaju na adresu STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC, BUKOVAČKA CESTA 51, ZAGREB, preporučenom poštanskom pošiljkom, s naznakom „St-935/16 – ponuda za opremu, ne otvarati“.



Redovito razgledavanje pokretnina je dana 28.07.2017.god. od 10.30-12.00 sati na adresi Varaždin, Gospodarska 16. Troškove izvanrednog razgledavanja snosi ponuditelj u iznosu od 500,00 kn što je dužan uplatiti gore navedeni račun stečajnog dužnika najkasnije 2 dana prije razgledavanja. Redovito i izvanredno razgledavanje potrebno je prethodno dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na 091/4655-550, radnim danom u vremenu od 8.30-16.00 sati

Otvaranje ponuda izvršit će sedana 23.08.2017. u 15:15 sati u uredu stečajnog upravitelja: Bukovačka cesta 51, Zagreb  
Ponude koje ne stignu do tog dana neće se razmatrati.

Popis opreme.xls

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	23.08.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	23.08.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	21.06.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4	21.06.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
5	21.06.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
6	26.05.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
7	26.05.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
8	26.05.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
9	26.05.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
10	28.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
11	28.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
12	28.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
13	28.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
14	05.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
15	05.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
16	05.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
17	05.04.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
18	10.03.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
19	10.03.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
20	10.03.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
# 20 (50/20)				





Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Varaždinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	ELEMENT D.O.O. - Gospodarska 16, Varaždin	Stečajni upravitelj	Martina Grgec - Bukovačka cesta 51, Zagreb
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	23.10.2017.	Datum dražbe	27.10.2017.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	27.624,25 HRK (3.805,10 EUR) (Zaliha materijala (tekstil) – različite bale tekstila (otvorene i neotvorene), pomoćni materijali (ukrasne trake i sl.) )		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku ELEMENT d.o.o. u stečaju, Varaždin, Gospodarska 16, OIB: 93027335543, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod posl.broj St-935/16, temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 12. siječnja 2017. godine, objavljuje

**7. O G L A S**  
**O PRODAJI POKRETNE IMOVINE**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA**

**I. PREDMET PRODAJE**

Opis pokretnine	Početna cijena
Zaliha materijala (tekstil) – različite bale tekstila (otvorene i neotvorene), pomoćni materijali (ukrasne trake i sl.)	27.624,25 kn

Na predmetnim pokretninama postoji upisano založno pravo u korist različitog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

**II. UVJETI PRODAJE**

- Početna cijena **ne uključuje** PDV te se u slučaju prodaje na konačno postignutu cijenu dodatno obračunava PDV po stopi od 25%, koji snosi kupac.
- Ponuda treba sadržavati:
  - podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela, e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja)
  - oznaku/naznaku predmeta na koju se ponuda odnosi
  - ponudeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene
  - puno ime i prezime ponuditelja/ovlaštene osobe ponuditelja
  - potpis ponuditelja (a za poslovne subjekte i pečat ponuditelja), i
  - dokaz o uplati jamčevine, u iznosu od 10% početne cijene, na račun stečajnog dužnika, broj računa (IBAN) HR2224020061100800737 otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, opis plaćanja: „JAMČEVINA ZA TEKSTIL, ST-935/16“ te uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja.
- Ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevine neće biti razmatrane, kao ni nepotpune ili nepravodobne ponude.
- Ponude za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, čiji je iznos manji od početne cijene neće se razmatrati.
- Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine je **23.10.2017.g.**
- Prodaja se obavlja prema načelu „**viđeno-kupljeno**“ prema zatečenom inventurnom stanju, što isključuje sve naknadne prigovore kupca u pogledu kvalitete i/ili količine oglašanih zaliha.
- Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se u uredu stečajnog upravitelja u roku najviše 8 od dana od isteka roka za ponude održati usmeno nadmetanje po načelu „tko da više“.
- Stečajni dužnik poslat će obavijesti o (ne)prihvatanju ponude poštom i/ili mailom, na adresu koju ponuditelj navede u ponudi, najkasnije u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda odnosno od dostave obavijesti založnom vjerovniku o namjeri prihvatanja ponude.
- Ponuditeljima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će vraćena u roku 3 radna dana nakon otvaranja ponuda, bez kamata.
- Ponuditelj je dužan uplatiti kupovninu u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude i predračuna.
- Ukoliko ponuditelj odustane od dane ponude ili ne uplati kupovninu u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prihvatit će se slijedeća najpovoljnija ponuda koja zadovoljava uvjete. Stečajni dužnik će odabranom ponuditelju po izvršenoj uplati cjelokupnog ostatka kupoprodajne cijene izdati račun o prodaji pokretnine. Ponuditelj je dužan u roku 8 dana od primitka poziva za preuzimanje, pokretninu koja je predmet prodaje preuzeti i otpremiti o svom trošku, a u protivnom, protekom tog roka stečajni dužnik ovlašten mu je zaračunati zakasninu u iznosu od 20,00 kn po danu, uvećano za PDV.
- Sve porezne obveze u vezi s kupoprodajom, kao i troškove otpreme i/ili demontaže i odvoza snosi ponuditelj (kupac).
- Stečajni dužnik neovisno o prethodnim odredbama zadržava pravo prihvatiti ili odbiti svaku ili pojedinu ponudu u cijelosti ili djelomično; poništiti oglaš i obustaviti daljnji postupak natjecanja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga te odabrati najpovoljniju ponudu. U ovim slučajevima, stečajni dužnik ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti će ponuditelj takvu odgovornost tražiti u bilo koje doba.

Pisane ponude se dostavljaju na adresu STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC, BUKOVAČKA CESTA 51, ZAGREB, preporučenom poštanskom pošiljkom, s naznakom „St-935/16 – ponuda za tekstil, ne otvarati“.

Razgledavanje potrebno je prethodno dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na 091/4655-550 ili 01/46-47-823, radnim danom u vremenu od 9.30-16.00 sati ili putem maila stečaj.grgec@gmail.com

Otvaranje ponuda izvršit će se dana 27.10.2017. u 15:15 sati u uredu stečajnog upravitelja Bukovačka cesta 51, Zagreb. Ponude koje ne stignu do tog dana neće se razmatrati.

Popis materijala.xls

Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude





Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Varaždinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	ELEMENT D.O.O. - Gospodarska 16, Varaždin	Stečajni upravitelj	Martina Grgec - Bukovačka cesta 51, Zagreb
Kategorija imovine	Pokretne	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	23.10.2017.	Datum dražbe	27.10.2017.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	15.205,20 HRK (2.094,44 EUR) (Zaliha gotovih proizvoda i nedovršenih proizvoda (proizvodnja u tijeku) – tekstilna roba)		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku ELEMENT d.o.o. u stečaju, Varaždin, Gospodarska 16, OIB: 93027335543, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod posl.broj St-935/16, temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 12. siječnja 2017. godine, objavljuje

### 3. O G L A S O PRODAJI POKRETNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

#### I. PREDMET PRODAJE:

Opis pokretne	Početna cijena
Zaliha gotovih proizvoda i nedovršenih proizvoda (proizvodnja u tijeku) – tekstilna roba	15.205,20 kn

Na predmetnim pokretninama postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

#### II. UVJETI PRODAJE

- Početna cijena ne uključuje PDV te se u slučaju prodaje na konačno postignutu cijenu dodatno obračunava PDV po stopi od 25%, koji snosi kupac.
- Ponuda treba sadržavati:
  - podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela, e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja)
  - oznaku/naznaku predmeta na koju se ponuda odnosi
  - ponudeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene
  - puno ime i prezime ponuditelja/ovlaštene osobe ponuditelja
  - potpis ponuditelja (a za poslovne subjekte i pečat ponuditelja), i
  - dokaz o uplati jamčevine, u iznosu od 10% početne cijene, na račun stečajnog dužnika, broj računa (IBAN) HR2224020061100800737 otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, opis plaćanja: „JAMČEVINA ZA TEKSTIL, ST-935/16“ te uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja.
- Ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevine neće biti razmatrane, kao ni nepotpune ili nepravodobne ponude.
- Ponude za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, čiji je iznos manji od početne cijene neće se razmatrati.
- Rok za dostavu ponuda je 23.10.2017. g.
- Prodaja se obavlja prema načelu „videno-kupljeno“ prema zatečenom inventurnom stanju, što isključuje sve naknadne prigovore kupca u pogledu kvalitete i/ili količine oglašanih zaliha.
- Ukoliko prispju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se u uredu stečajnog upravitelja u roku najviše 8 od dana od isteka roka za ponude održati usmeno nadmetanje po načelu „tko da više“.
- Stečajni dužnik poslat će obavijesti o (ne)prihvaćanju ponude poštom i/ili mailom, na adresu koju ponuditelj navede u ponudi, najkasnije u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda odnosno od dostave obavijesti založnom vjerovniku o namjeni prihvaćanja ponude.
- Ponuditeljima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će vraćena u roku 3 radna dana nakon otvaranja ponuda, bez kamata.
- Ponuditelj je dužan uplatiti kupovninu u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude i predračuna.
- Ukoliko ponuditelj odustane od dane ponude ili ne uplati kupovninu u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju da nepovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda koja zadovoljava uvjete. Stečajni dužnik će odabranom ponuditelju po izvršenoj uplati cjelokupnog ostatka kupoprodajne cijene izdati račun o prodaji pokretne. Ponuditelj je dužan u roku 8 dana od primitka poziva za preuzimanje, pokretninu koja je predmet prodaje preuzeti i otpremiti o svom trošku, a u protivnom, protekom tog roka stečajni dužnik ovlašten mu je zaračunati zakasninu u iznosu od 20,00 kn po danu, uvećano za PDV.
- Sve porezne obveze u vezi s kupoprodajom, kao i troškove otpreme i/ili demontaže i odvoza snosi ponuditelj (kupac).
- Stečajni dužnik neovisno o prethodnim odredbama zadržava pravo prihvatiti ili odbiti svaku ili pojedinu ponudu u cijelosti ili djelomično, poništiti oglaš i obustaviti daljnji postupak natjecanja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga te odabrati najpovoljniju ponudu. U ovim slučajevima, stečajni dužnik ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti će ponuditelj takvu odgovornost tražiti u bilo koje doba.

Pisane ponude se dostavljaju na adresu STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC, BUKOVAČKA CESTA 51, ZAGREB, preporučenom poštanskom poštom, s naznakom „St-935/16 – ponuda za tekstil, ne otvarati“.

Razgledavanje pokretnina potrebno je prethodno dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na 091/4655-550, 01/46-47-823 radnim danom u vremenu od 8.30-16.00 sati ili putem maila stečaj.grgec@gmail.com.

Otvaranje ponuda izvršit će se dana 27.10.2017. u 15:15 sati u uredu stečajnog upravitelja Bukovačka cesta 51, Zagreb. Ponude koje ne stignu do tog dana neće se razmatrati.

Pisane robe pdf

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	27.10.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	27.10.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Varaždinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	ELEMENT D.O.O. - Gospodarska 16, Varaždin	Stečajni upravitelj	Martina Grgec - Bukovačka cesta 51, Zagreb
Kategorija imovine	Pokretne	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	23.10.2017.	Datum dražbe	27.10.2017.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	2.000,00 HRK (275,49 EUR) (URED SKA (RAČUNALNA) OPREMA - rabljeno)		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku ELEMENT d.o.o. u stečaju, Varaždin, Gospodarska 16, OIB: 93027335543, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod posl broj St-935/16, temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 12. siječnja 2017. godine, objavljuje

#### 7. O G L A S O PRODAJI POKRETNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

##### I. PREDMET PRODAJE:

Opis pokretne	Početna cijena
Uredska oprema (računala, pisači i dr.)	2.000,00 kn

##### II. UVJETI PRODAJE

- Početna cijena **ne uključuje** PDV te se u slučaju prodaje na konačno postignutu cijenu dodatno obračunava PDV po stopi od 25%, koji snosi kupac.
- Ponuda treba sadržavati:
  - podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja)
  - oznaku/naznak predmeta na koju se ponuda odnosi
  - ponudeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene
  - puno ime i prezime ponuditelja/ovlaštene osobe ponuditelja
  - potpis ponuditelja (a za poslovne subjekte i pečat ponuditelja), i
  - dokaz o uplati jamčevine, u iznosu od 10% početne cijene, na račun stečajnog dužnika, broj računa (IBAN) HR2224020061100800737 otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, opis plaćanja „JAMČEVINA ZA OPREMU, ST-935/16“ te uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja
- Ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevine neće biti razmatrane, kao ni nepotpune ili nepravodobne ponude.
- Ponude za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, čiji je iznos manji od početne cijene neće se razmatrati.
- Rok za dostavu ponuda je **23.10.2017. g.**
- Prodaja se obavlja prema načelu «**videno-kupljeno**» zatečenom inventurnom stanju, što isključuje sve naknadne prigovore kupca u pogledu kvalitete i/ili količine oglašanih zaliha.
- Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se u uredu stečajnog upravitelja u roku najviše 8 od dana od isteka roka za ponude održati usmeno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Stečajni dužnik poslat će obavijesti o (ne)prihvatanju ponude poštom i/ili mailom, na adresu koju ponuditelj navede u ponudi, najkasnije u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda.
- Ponuditeljima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će vraćena u roku 3 radna dana nakon otvaranja ponuda, bez kamata.
- Ponuditelj je dužan uplatiti kupovinu u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude i predračuna.
- Ukoliko ponuditelj odustane od dane ponude ili ne uplati kupovinu u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda koja zadovoljava uvjete.
- Stečajni dužnik će odabranom ponuditelju po izvršenoj uplati cjelokupnog ostatka kupoprodajne cijene izdati račun o prodaji pokretne imovine. Ponuditelj je dužan u roku 8 dana od primitka poziva za preuzimanje, pokretninu koja je predmet prodaje preuzeti i otpremiti o svom trošku, a u protivnom, protekom tog roka stečajni dužnik ovlašten mu je zaračunati zakasninu u iznosu od 20,00 kn po danu, uvećano za PDV.
- Sve poredne obveze u vezi s kupoprodajom, kao i troškove otpreme i/ili demontaže i odvoza snosi ponuditelj (kupac).
- Stečajni dužnik neovisno o prethodnim odredbama zadržava pravo prihvatiti ili odbiti svaku ili pojedinu ponudu u cijelosti ili djelomično, poništiti oglas i obustaviti daljnji postupak natjecanja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga te odabrati najpovoljniju ponudu. U ovim slučajevima, stečajni dužnik ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti će ponuditelj takvu odgovornost tražiti u bilo koje doba.

Pisane ponude se dostavljaju na adresu STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC, BUKOVAČKA CESTA 51, ZAGREB, preporučenom poštanskom pošiljkom, s naznakom „St-935/16 – ponuda za opremu, ne otvarati“.

Razgledavanje potrebno je prethodno dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na 091/4655-550 ili 01/46-47-823, radnim danom u vremenu od 8.30-16.00 sati ili putem maila stecaj.grgec@gmail.com

Otvaranje ponuda izvršit će se dana 27.10.2017. u 15:15 sati u uredu stečajnog upravitelja: Bukovačka cesta 51, Zagreb  
Ponude koje ne stignu do tog dana neće se razmatrati.

Popis opreme.xls

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	27.10.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	27.10.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	23.08.2017	ELEMENT D.O.O. , Varaždin	Martina Grgec	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	





FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/17-01/151  
Ur.br.: 04-09-17-76

Zagreb, 21.09.2017.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj ST-935/2016, od dana 12.09.2017. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

ELEMENT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU U STEČAJU, 42000  
VARAŽDIN, GOSPODARSKA 16, OIB: 93027335543, zastupanom po stečajnom upravitelju

MARTINA GRGEC, 10000 ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 51, OIB: 88481884644, radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

#### POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj (MARTINA GRGEC, 10000 ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 51, OIB: 88481884644) da u ime i za račun stečajnog dužnika

ELEMENT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU U STEČAJU, 42000  
VARAŽDIN, GOSPODARSKA 16, OIB: 93027335543

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn (slovima: dvijetisuće osamsto kuna). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 485748, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.






Financijska agencija


Rok: 07.10.17. (mrežni dan)

plac.

05-10-2017

*[Handwritten signature]*

 Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
 Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
 Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
 Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
 Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja)

Očevidnik - korisnička uputa   
(/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama  
(http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini  
(http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)

## Detalji predmeta prodaje

 Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)




Nadležno tijelo	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa	ST-935/2016
Opis	Nekretnine upisane u zk. ul. 685 k.o. Biškupec, k.č.br. 585/2 Gospodarska površine 959 m2, na kojoj čestici se nalazi pomoćni objekt Gospodarska površine 323 m2, kuća Gospodarska površine 119 m2 i dvorište Gospodarska površine 517 m2. Nekretnine se nalaze na adresi Gospodarska 16, Varaždin.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	1.210.200,00 kn
Napomena	Za dio objekta (izgradnja nadstrešnice) izdana je građevinska dozvola 2005. godine za izgradnju, ali nije ishodaena uporabna dozvola.

## Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	12.09.2017
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	
Datum i vrijeme početka nadmetanja	
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	907.650,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	907.650,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	5.000,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda.
Iznos jamčevine	60.510,00 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Martinom Grgec na broj tel. 091 4655 550.
Napomena	

Ostali podaci bit će navedeni po ispunjenju zakonskih uvjeta ili po dostavi podataka od strane nadležnih tijela.

## Nekretnine

	VRSTA	KATAstarska Općina	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASI
	kuća	Biškupec	119,00 m2	Varaždin	Gospodarska 16	Ne
	pomoćna zgrada	Biškupec	323,00 m2	Varaždin	Gospodarska 16	Ne
	dvorište	Biškupec	517,00 m2	Varaždin	Gospodarska 16	Ne

Prikazano 1 do 3 od 3 rezultata

Nazad 1 Naprijed

U spisu ST-935/2016 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-935/2016 red.br. 1. ST-935/2016 red.br. 2. ST-935/2016 red.br. 3. ST-935/2016 red.br. 4.